

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 123/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 08/2020/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 181/2021/DS-PT ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 106A/2017/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11.29-7/2021/CT-VAAE ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam, Văn phòng đại diện Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 33/2022/TBĐG-TĐĐT ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa số 222, thuộc tờ bản đồ số 34, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 129,7m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 128,1m<sup>2</sup>. Trị giá 5.124.000.000 đồng.

Tài sản trên đất: Một căn nhà cấp 4: 02 tầng (một trệt, một lầu), kết cấu: Khung bê tông, cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái tole. Diện tích xây dựng: 129,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 129,2m<sup>2</sup>. Trị giá 521.888.400 đồng.

Nhà và đất tọa lạc tại số 381, Hùng Vương, khóm 2, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất do UBND thị xã Sa Đéc (nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 30/8/2010 cho Nguyễn Thị Duyên Trinh đứng tên.

(Chi tiết tài sản có Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, Trích lục bản đồ địa chính ngày số 4104/TL.ĐC ngày 13/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc và Chứng thư thẩm định giá kèm theo).

Giá khởi điểm: 5.645.888.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 23/5/2022 đến 15 giờ ngày 13/6/2022 tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 23/5/2022 đến 15 giờ ngày 13/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ 08 giờ ngày 13/6/2022 đến 15 giờ ngày 15/6/2022, nộp 10% so với giá khởi điểm của tài sản tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, số tài khoản: 3713.0.1054191.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Đồng Tháp. (tương đương 565.000.000đ).

Thời gian và địa điểm bán đấu giá dự kiến: Lúc 08 giờ ngày 16/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, số điện thoại: 02773 898668.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1, thành phố Sa Đéc;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Phước Bé Sáu**